

Wzór umowy – tablice informacyjne

Umowa nr .....

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141, Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowaną przez:

**Pawła Rychela – Prezesa Zarządu**

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 26/III/Z/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 01.09.2011r.

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną/ym w dalszej części umowy **WYKONAWCA**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8) tej ustawy.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na dostawie i montażu 3 (trzech) sztuk tablic informacyjnych, zwanych dalej także Robotami.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia – stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

### Opis przedmiotu umowy

1. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami umownymi, Opisem Przedmiotu Zamówienia, a także zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.
3. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - utrzymania terenu prac i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
  - prowadzenia robót w taki sposób, aby zostało zapewnione utrzymanie ruchu i eksploatacji we wszystkich istniejących obiektach i posesjach,
  - przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,

*det*

*A*

Wzór umowy – tablice informacyjne

- koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie robót,
  - usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę mienia, instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych prac, a także zapewni ich właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca pokryje wszelkie koszty usunięcia uszkodzeń/zniszczeń.
  6. Wykonawca **ponosi pełną odpowiedzialność** za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
  7. Wykonawca **ponosi odpowiedzialność** za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają na dzień: **06.06.2017r.**
2. Zakończenie Robót, o których mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego na piśmie.
3. Za datę zakończenia Robót uważa się datę, w której Wykonawca zgłosi Zamawiającemu Roboty do odbioru, a Zamawiający potwierdzi, że zostały one należycie wykonane.
4. Wykonanie Robót zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Robót.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac**

1. Strony ustalają za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto, plus podatek VAT (...%) (słownie: .....) zł, co daje ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu (płatności częściowych nie przewiduje się). Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru Robót, o którym mowa w § 3 ust. 4. Warunkiem dokonania płatności jest wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:  
Gmina Wrocław,  
pl. Nowy Targ 1-8,  
50-141 Wrocław,  
NIP 897-13-83-551.
4. Jeżeli Roboty, o których mowa w § 1 umowy były wykonywane przez Podwykonawcę, Wykonawca razem z fakturą przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o treści określonej w §5 ust. 5 oraz dokumenty (jeśli zażąda ich Zamawiający), o których mowa w §5 ust. 6.
5. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane prace.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.





## § 5 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Wynagrodzenie za prace należne podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie z Zamawiającym za wykonanie tych prac. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
4. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
  - postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
  - postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części robót;
  - postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom., tj. Wykonawca składając fakturę tytułem zapłaty wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **oświadczenie** Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że doszło do uregulowania względem niego wszystkich należności wynikających z umowy o podwykonawstwo lub o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub dowód, że toczy się spór sądowy o te kwoty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w **dokumenty finansowe** potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust 5 lub 6 potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (przez co należy także rozumieć przedstawienie dowodów, z których wynika zaległość w płatnościach wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.

det

h



## § 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu prac określonych niniejszą umową w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie usunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy rozszerzeniu uprawnień Zamawiającego o te, o których mowa w ust. 2 i 6.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych Robót do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji na wykonane prace.
3. Gwarancja udzielona jest na okres 30 miesięcy liczony od dnia wystawienia Protokołu Odbioru Robót.
4. Dokument gwarancyjny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru Robót, przed podpisaniem Protokołu Odbioru Robót dla niniejszej umowy.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Robót objętych niniejszym zamówieniem.
6. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 30 dni roboczych od dnia powiadomienia. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w zdaniu pierwszym Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem objazdów, które wynikną z realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.

## § 8 Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9 Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Wzór umowy – tablice informacyjne

**§ 10**  
**Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca wyznacza Pana ..... jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Pan Wojciech Kaim – Kierownik Projektu.
3. Nadzór Inwestorski nad Robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy będzie pełnić zespół pracowników firmy Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. (Inżynier), który sprawował nadzór nad umową nr ZP/PO/02100/03/2014 z dnia 18.12.2014r.

**§ 11**  
**Regulacja prawna**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia umowy podstawowej, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych właściwych przepisów prawa.

**§ 12**  
**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
  - a) załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - b) załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

*Umowę sprawdzono pod względem  
legalności, celowości i gospodarności*

**WYKONAWCA**

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.

Radca Prawny

  
Monika Matunin



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji

  
Adam Leńczyk

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu

  
Wojciech Kaim